

**DUBAI
IRPC
FREE** Dubai
Airport
Freezone
Hagámoslo posible

25
Aniversario

GUÍA PARA INVERSORES

SU PASAPORTE AL CRECIMIENTO



¿POR QUÉ DUBÁI?

DUBÁI, LA CIUDAD DE LOS SUEÑOS

Dubái es una de las ciudades más diversas y cosmopolitas del mundo y se ha convertido en un epicentro para el comercio y los negocios de toda la región.



Su ubicación estratégica permite acceder fácilmente a las principales economías emergentes de Oriente y Occidente



Una economía diversificada y en crecimiento



El aeropuerto con mayor tráfico de pasajeros internacionales del mundo



Infraestructuras de primera clase



Un lugar seguro donde vivir y hacer negocios



Políticas gubernamentales favorables para hacer negocios



Destino para la celebración de eventos globales



Más de 200 nacionalidades conviven en Dubái



Sede de prestigiosas empresas multinacionales



Mano de obra diversa y cualificada



Un epicentro para la innovación y el conocimiento

LA ZONA FRANCA

QUE VA MÁS ALLÁ

LA ZONA FRANCA DEL AEROPUERTO DE DUBÁI ES UN DINÁMICO NÚCLEO DE NEGOCIOS SITUADO EN EL CORAZÓN DEL COMERCIO GLOBAL.

DAFZA tiene acceso directo al aeropuerto internacional más transitado del mundo. Ofrece la puerta de entrada ideal a Oriente Medio, así como una conectividad inigualable con Europa, el Subcontinente Indio y el Lejano Oriente.

DAFZA alberga a más de 2.000 empresas y 18.000 profesionales, que se benefician de un marco normativo y fiscal centrado en los negocios que permite tener el 100% de la propiedad de la empresa, libre repatriación de beneficios y una serie de instalaciones de primera clase.

Únase a nosotros y convierta a DAFZA en su trampolín para expandirse dentro de la región más emprendedora del mundo..

Visión

La zona franca que va más allá.

Misión

Aportar valor a la economía de EAU ofreciendo soluciones inteligentes para atraer inversores internacionales por medio de la innovación y de un entorno enfocado al cliente a través de un equipo emprendedor y apasionado.

Valores

Cliente:

Agregar valor a nuestros clientes

Personas:

Buscamos la felicidad de las personas

Innovación:

Fomentar la innovación

Trabajo en equipo:

Juntos llegamos más lejos

Integridad:

Buena administración

Responsabilidad nacional corporativa:

Enriquecemos la sociedad



Establecida en 1996



Empresas registradas: más de **2.000**



Empleados de la zona franca: más de **18.000**



La contribución de DAFZA al comercio exterior no petrolero de Dubái en 2020 fue del **10%**



Zona designada exenta de IVA

VENTAJAS COMPETITIVAS



Ubicación estratégica

Situada en pleno corazón de Dubái, es la puerta de entrada a una región en crecimiento.



Junto al Aeropuerto Internacional de Dubái

El aeropuerto con mayor número de conexiones internacionales



Operaciones comerciales simplificadas

- ▶ Constitución y establecimiento integral de la empresa de manera digital
- ▶ Propiedad extranjera de la empresa del 100%
- ▶ Repatriación del capital y las ganancias del 100%
- ▶ Sin restricciones de divisas o al empleo
- ▶ Sin impuesto de sociedades
- ▶ Sin impuesto sobre la renta



Logística consolidada

Zona exenta de derechos de aduana e IVA con operaciones aduaneras y despacho rápido de carga las 24 horas, 7 días a la semana



Soluciones innovadoras

Plataforma de servicios inteligentes para todas las empresas y todos los trámites administrativos



El cliente es lo primero

Operaciones y entorno centrados en el cliente



Zona multisectorial

Alberga empresas de todos los tamaños



Grandes marcas globales

Sede de empresas de la lista Fortune 500



Diversas opciones de oficinas

Escoja el tamaño de oficina que mejor se adapte a las necesidades de su negocio



Gestión enfocada en el inversor

Soluciones rápidas y eficientes para el establecimiento de actividades empresariales



Infraestructuras y servicios

de categoría mundial

Abbott



Audi



THE HERSHEY COMPANY



BOMBARDIER

RICHEMONT

Johnson & Johnson



CHANEL



Takeda

Montegrappa
ITALIA



ESTÉE LAUDER
COMPANIES



TOYOTA

Panasonic
HEALTHCARE



GE



AIRBUS

Rolls-Royce



Himalaya
HERBAL HEALTHCARE



BOEING

CLARINS
PARIS



Kawasaki



bp

THALES

AIRFRANCE



Volkswagen

COMIENZE SU ANDADURA

EN TRES SENCILLOS PASOS



Paso 1: Seleccione su tipo de licencia

DAFZA ofrece los siguientes tipos de licencias:

Licencia comercial: una licencia comercial permite a su titular realizar actividades comerciales, incluidas la importación, exportación, reexportación, distribución y el almacenamiento de determinados productos.

También puede optar por una licencia de comercio electrónico (los titulares tienen derecho a comerciar con bienes y servicios en línea)

Licencia de servicios: la licencia de servicios está pensada para empresas del sector servicios y permite a éstas prestar los servicios especificados en la licencia.

Licencia industrial: una licencia industrial permite a su titular llevar a cabo actividades industriales de fabricación ligera, así como de empaquetado y montaje.

Licencia de actividad general: una licencia de actividad general permite a su titular operar en actividades de importación, exportación, reexportación, almacenamiento y distribución.

Licencias dobles con el Departamento de Desarrollo Económico (DED, por sus siglas en inglés): este tipo de licencia permite a las empresas dentro de DAFZA solicitar una licencia del DED sin tener que contar para ello con oficinas fuera de la zona franca. La empresa puede operar fuera de DAFZA.



Paso 2: Seleccione su tipo de empresa

DAFZA ofrece tres formas de establecer su empresa:

Empresa de la zona franca (FZCO/FZ-LLC):

- Entre 1 y 50 accionistas, individuales y no individuales
- Un capital social mínimo de 1 AED (0,27 USD)

Sociedad Anónima

- Sociedad Anónima de responsabilidad limitada
- Sin límite de accionistas
- Este tipo de entidad es adecuada para una empresa que desee cotizar y/u ofrecer sus acciones (OPV) en un mercado de valores.

Sucursal:

- Sucursal de una empresa ya existente
- No se requiere capital social

Paso 3: Seleccione su espacio

DAFZA ofrece:

- Espacio de oficinas
- Espacio industrial y de almacenes
- Almacenamiento en frío

ARRENDAMIENTO TIPO

Nuestra solución integral, que incluye desde acondicionamiento hasta mobiliario, es muy recomendable tanto si su empresa necesita un espacio listo para instalarse como si desea crear su propia atmósfera empresarial, ya que le permite elegir la ubicación y personalizar el aspecto de su oficina con una variedad de planos de planta que se adaptan a sus necesidades.



Espacio de oficina: 25 metros cuadrados.



Mínimo de 2 visados de trabajo



PAQUETE

DE OFICINA INTELIGENTE

dafz.ae

DAFZA ofrece soluciones sencillas para el establecimiento de nuevas empresas que quieran empezar desde abajo. Estos paquetes para el establecimiento de empresas “listo para su uso” le ayudarán a alcanzar una mayor eficacia funcional con un menor coste operativo.

Paquete de oficina inteligente

-  Espacio de escritorio
-  Licencia comercial
-  1 visado de trabajo*
-  Wi-Fi

Oficinas habilitadas para los negocios

-  Superficie de oficina: 25 metros cuadrados.
-  Oficina equipada estándar
-  Licencia comercial
-  2 visados de trabajo
-  Wi-Fi

* Es posible que haya que abonar una cuota por cada visado adicional.



PAQUETES DE OFICINA

Los paquetes de oficina incluyen todos los espacios y servicios necesarios para una empresa.

Características comunes

-  Licencia, registro y póliza de seguros
-  Oficina totalmente amueblada
-  Equipamiento y servicios informáticos
-  Servicios de limpieza
-  Plaza de aparcamiento reservada

Premium

-  Superficie de oficina: 25 metros cuadrados.
-  Licencia comercial
-  2 visados de trabajo
-  Oficina totalmente amueblada

Premium Plus

-  Espacio de oficina: 50 metros cuadrados
-  Oficina totalmente amueblada y equipada
-  Licencia comercial
-  6 visados de trabajo

DAFZA

UNIDADES DE INDUSTRIA
LIGERA (LIU)

DAFZA ofrece unidades de alta calidad y con aislamiento térmico pensadas y diseñadas para utilizarse como almacén, para actividades de almacenamiento y distribución, o como un espacio para ensamblaje y producción ligera. Cada unidad tiene aproximadamente 350 m², y cuenta con oficinas en planta baja y entreplanta.

Características

Superficie: las LIU tienen una superficie aproximada de 350 metros cuadrados

Oficinas: cada LIU cuenta con espacio de oficina en la planta baja y el entresuelo de 90 metros cuadrados

Derecho a 20 visados de trabajo



DAFZA

PARQUE INDUSTRIAL



dafz.ae

La nueva zona industrial de DAFZA cuenta con una ubicación estratégica: cerca de las instalaciones existentes de DAFZA junto al Aeropuerto Internacional de Dubái. Los depósitos aduaneros situados dentro del parque industrial de DAFZA permiten a las empresas tener un mayor control de su inventario a lo largo de todo el proceso de manipulación de carga.

- 33 almacenes
- Tamaño medio de los almacenes: 312 metros cuadrados
- Derecho a 20 visados de trabajo para espacios iguales o inferiores a 350 metros cuadrados
- Derecho a 30 visados de trabajo para espacios iguales o superiores a 350 metros cuadrados
- Espacio de oficina medio por almacén (bloques C y D): 117 metros cuadrados
- Altura del almacén: mínimo de 7,9 metros y máximo de 11,1 metros
- Zona individual de carga y descarga
- Diseño adaptado a la luz diurna
- 10 almacenes adaptados para el almacenamiento en frío
- Energía que se adapta a empresas de cualquier tamaño (hasta 200 KW)



DAFZA

EL MEJOR INCENTIVO

DAFZA ofrece un sistema integrado de comercio electrónico en línea con más de 300 servicios a los que se puede acceder desde cualquier lugar del mundo para desempeñar actividades relacionadas con la empresa.

Ventanilla Única

La ventanilla única de DAFZA permite a las empresas acceder a un amplio abanico de servicios gubernamentales y empresariales en una única ubicación centralizada. A nuestra oferta competitiva se añade el extenso sistema de apoyo para ofrecer a nuestros clientes una experiencia de primera y sin complicaciones.

Servicios Clave de DAFZA

-  Servicios propios de decoración de interiores con soluciones integrales
-  Gestión de las instalaciones: desde servicios de limpieza hasta de mantenimiento.
-  Centro de negocios con salas de reuniones, salas para eventos y un auditorio con un diseño moderno
-  Servicios TIC
-  Patrocinio de visados para personas a cargo
-  Seguridad 24 horas, 7 días a la semana
-  Servicios de apoyo a empresas en materia de Recursos Humanos

Centro especializado en servicios Agubernamentales

-  Oficina de Dubai Customs
-  Oficina de la Dirección General de Residencia y Asuntos Exteriores
-  Oficina de la Cámara de Comercio de Dubái
-  Comisaría de Policía
-  Oficina de Emirates Post
-  Clínica médica operada por la Autoridad Sanitaria de Dubái

Instalaciones

-  Sala de primeros auxilios
-  Ambulancia disponible las 24 horas, 7 días a la semana
-  Oficinas bancarias de primer nivel
-  Oficinas de telecomunicaciones: Etisalat y Du
-  Zona de restauración
-  Alquiler de vehículos
-  Agencia de viajes
-  Gimnasio disponible las 24 horas

+971 600 53 2392

saleslmt@dafz.ae

www.dafz.ae

   DAFZAOFFICIAL

 DAFZA LIVE
