

発展への道

投資家ガイド

ドバイ
シティ・オブ・ドリームズ



なぜ ドバイなのか？

ドバイは世界で最も多様な国際都市の1つであり、貿易と商業においては全地域の中心地となりつつあります。

-  東洋&西洋地域間の主要な新興経済国へ容易にアクセスできる戦略的なロケーションに設置
-  ワールドクラスのインフラ
-  ドバイに居住する200ヵ国以上の人々
-  生活を営み、ビジネスを行える安全な場所
-  有名な多国籍企業の所在地
-  発展する多様な経済
-  ビジネスをしやすい政府の方針
-  多様で熟練した人材
-  国際線の乗客が最も利用する空港
-  国際的なイベントのデスティネーション
-  革新と知識のハブ



概念 を 超えた フリーゾーン



ビジョン

概念を超えたフリーゾーン

ミッション

革新および情熱的な起業家チームを通じて、世界の投資家たちを引き付けるスマートソリューションを提供する
UAE経済に
付加価値を与えます

価値

顧客:

私たちの顧客に付加価値を与えます

人々:

皆様の幸せを求めて尽力します

革新:

革新の促進

チームワーク:

チームと共により多くのことを成し遂げます

完全性:

優れたガバナンス

企業の国家責任:

社会を豊かにします



ドバイ空港フリーゾーン局(DAFZA)は世界で最も有名で先進的なフリーゾーンと考えられています。DAFZAはビジネスに繋がる環境、立地の優位性、ワールドクラスのインフラ、税金および関税の免除、売上の完全な本国送還、全ての所有権の自由、優れた施設を提供することで中東におけるビジネスを行うための理想的な拠点を企業に提供いたします。



設立
1996年



登記済企業
1,600



フリーゾーンでの雇用者数
15,000名以上



2016年度の
ドバイの非石油外
国貿易
7%

VAT免税の指定地域*

概算の換算率 1 USD = 3.67AED 1*ご利用規約が適用されます

競争上の 優位性



戦略的な立地

- ▶ ドバイの中心地の立地が
主要地域への容易なアクセスを実現
- ▶ ドバイ国際空港に近接



広範な貨物処理 施設

および専用物流センター



スマートなサービスの プラットフォーム

全行政サービスを扱います



投資インセンティブ

- ▶ 100% 外資企業
所有権
- ▶ 資本および利益の100%
送還
- ▶ 通貨および雇用制限
無し



投資家志向の 管理

迅速かつ効率的な
事業開始ソリューション



ワールドクラスの インフラ

および快適性



24 時間

関税サービスと迅速な
貨物通関



優遇税制

- ▶ 法人税無し
- ▶ 所得税無し
- ▶ VAT免除





簡単な
3つのステップで
事業開始の旅を
始めましょう



ステップ 1: ライセンスの選択

DAFZAの提供する6種類のライセンス:

商業ライセンス: 商業ライセンスを取得すると輸出入、再輸出、特定製品の配送および保管が可能です。

サービスライセンス*: サービス志向の企業向けのサービスライセンスは、組織がライセンスで特定したサービスの提供を可能にします。

工業用ライセンス: 工業用ライセンスを取得すると軽工業活動、梱包、組み立て業務が可能になります。

Eコマースライセンス: Eコマースライセンスを取得すると電子ネットワークを介した商品およびサービス業務が可能になります。

一般的商業ライセンス: 一般的商業ライセンスを取得すると輸出入、再輸出、保管、配送などの一般的業務が可能になります。

DED(経済開発省)*ライセンス付きデュアルライセンス: 本ライセンスを取得するとDAFZAの企業は本土での物理的オフィススペースを持たずにDEDライセンスの申請が可能になります。DAFZA圏外での事業が可能です。

ステップ 2: 企業タイプを選択

DAFZAでは2種類の企業の設立が可能です

フリーゾーン企業 (FZCO/FZ-LLC):

- 1-50名の株主、個人/非個人
- 最低資本金 USD 273*

支店:

- 既存の会社の支店事務所
- 株式資本不要

ステップ 3: スペースを選択

DAFZAが提供するスペース:

- オフィススペース
- 倉庫 / 工業スペース
- 冷蔵倉庫

*このライセンスを取得するには適切なカテゴリーの選択を促進するために弊社の営業担当とご相談いただく必要があります。

概算の換算率 1 USD = 3.67AED

標準的な 賃貸



御社がすぐに移動できる空間が必要であれば、ご自身の企業環境を作り上げたいとご希望であれば、内装から家具の取り付けまで取り扱う我々のターンキーソリューションを強くお勧めします。ロケーション選びにニーズに合わせた様々な間取りを用意したオフィス外観のカスタマイズが可能です。

 事務所エリア :25 平方メートル

 最少で従業員2名分のビザ付与

スマートデスク パッケージ





DAFZA は新規ビジネスを小規模で開始するための簡単な企業設立ソリューションを提供しています。これらのプラグ・アンド・プレイビジネス設定パッケージは、低い運用コストでより高い機能効率を達成するのに役立ちます。

スマートデスクパッケージ

-  デスクスペース
-  ビジネスライセンス
-  従業員1名分のビザ付与*
-  WI-FI

*追加のビザ割当が申請可能

オフィス パッケージ



このオフィスパッケージには事業に必要な全ての施設およびサービスが含まれています。

共通する特典

-  ライセンス、登記および保険
 -  全家具付き事務所
 -  ITサービスおよび設備services and equipment
 -  ハウスキーピングサービス
 -  予約駐車スペース
-

プレミアムパッケージ

-  事務所エリア :25 平方メートル
-  ビジネスライセンス
-  従業員2名分のビザ付与
-  全家具付き事務所

プレミアムプラスパッケージ

-  事務所エリア :50 平方メートル
-  作り付けの全家具付オフィス
-  ビジネスライセンス
-  従業員6名分のビザ付与

DAFZA
軽工業
ユニット (LIU)





DAFZA は、保管や流通のための倉庫または組み立てや軽量生産のためのスペースとしてでも利用いただける高品質の断熱性専用ユニットをご提供いたします。それぞれのユニットは約350平方メートルの広さを設け、1階および中二階のオフィスをご利用いただけます。

仕様

エリア: LIU (軽工業ユニット)面積は約350平方メートル

オフィス: 各軽工業ユニットには90平方メートルの地上および中二階オフィスがあります。

従業員20名分のビザ付与

DAFZA インダストリアルパーク





DAFZAの新規工業ゾーンはドバイ国際空港近くのDAFZAの既存施設に近接した戦略的な立地にあります。DAFZAのインダストリアルパーク内に位置する保税上屋は貨物処理全体を通じて、在庫を今まで以上に管理することが可能です。

- 33 庫の倉庫
- 倉庫サイズの平均 - 領域: 312 平方メートル
- 350 平方メートル以下のスペースで20名の従業員のビザ付与
- 350 平方メートル以上のスペースで30名の従業員のビザ付与
- 倉庫(ブロックC&D)あたりのオフィス平均面積 - 117平方メートル
- 倉庫高さ: 最低- 7.9 m; 最高 - 11.1 m.
- 個別の積み下ろしエリア
- 昼光適応設計
- 冷蔵可能な10庫の倉庫
- あらゆるビジネス規模に対応する電力供給 (最大 200 KW)

DAFZAの 究極の取り組み



DAFZA は世界中のどこからもアクセス可能な300以上ものオンラインサービスを備えた統合オンラインサービスを提供し、ビジネスに関連する業務を行います。

ワン・ストップ・ショップ

DAFZAのワン・ストップ・ショップを利用すると、単一の集中化した場所で様々な政府およびビジネスサービスにアクセスすることが可能です。魅力的に感じる価格と広範なサポート体制を組み合わせ、顧客の皆さまに質の高いシームレスな体験をご提供いたします。

DAFZA の主要サービス

-  ターンキーソリューションを備えた社内のインテリアデザインサービス
-  ハウスキーピングから保守サービスにいたる施設管理
-  近代的なデザインを施したカンファレンスルーム、ファンクションホールそして公会堂を備えたビジネスセンター
-  ICT サービス
-  家族滞在ビザの支援
-  24時間年中無休体制のセキュリティ
-  HR ビジネスサポートサービス

政府専用 サービスセンター

-  ドバイ税関
-  居住外事総局
-  ドバイ商工会議所
-  警察署
-  エミレーツポスト(郵便局)
-  ドバイ保険局運営の診療所

施設

-  救急室
-  管轄救急車24時間年中無休体制
-  最上位の金融施設
-  テレコム: Etisalat と Du
-  フードコート
-  レンタカー
-  旅行代理店
-  24時間年中無休のジム

書類	支店	FZCO (フリーゾーン企業) 投資家	FZCO (フリーゾーン企業) 非投資家	必要条件
1. 登録証明(または) 株主/親会社の 法人設立許可書	✓		✓	公証人 & 認証
2. 株主/親会社の 覚書&定款	✓		✓	公証人 & 認証
3. ドバイ空港フリーゾーン内の支店設立お よび完全な財政的責任を求める所有者 の宣言	✓			公証人 & 認証
4. ドバイ空港フリーゾーン内のFZCO(フリ ーゾーン企業)設立および完全な財政 的責任を求める所有者の宣言		✓	✓	公証人 & 認証
5. 以下書類の添付:				
マネージャーの委任状	✓	✓	✓	公証人 & 認証
ディレクターの委任状		✓	✓	公証人 & 認証
秘書の委任状		✓	✓	公証人 & 認証
6. 法定代理人の任命(任意)、 委任状および有効なパスポートのコピ ー*(任意)		✓	✓	公証人 & 認証
7. 銀行株式資本証明 (必要に応じて)		✓	✓	

上記の法的書類はDAFZAからの最初の承認の後にもみ提出が必要

- 認証に必要な書類は公証人の認証および出生国のUAE大使館およびUAE外務省の認証
- 全ての書類は関係機関の有効な署名およびスタンプが必要です。認証に関しては、公証人または同格の権限を有するものが全書類を認証する必要があります。その書類はアラビア語または英語のいずれかで提出する必要があります。それぞれの法的書類は1枚以上になる場合は封印する必要があります。
- 書類は公証と認証の原本を提出する必要があります。
- 株式資本証明は現地銀行が発行する必要があります。

* パスポートのコピーの公証は必要ありません

* 公認投資家の署名見本はDAFZAで取得します。

書類	支店	FZCO (フリーゾーン企業) 投資家	FZCO (フリーゾーン企業) 非投資家
1. 申請フォーム	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2. 会社概要	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
3. 事業計画		<input checked="" type="checkbox"/>	
4. 監査済財務報告	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
5. 6ヵ月間の個人の銀行取引明細書		<input checked="" type="checkbox"/>	
6. 銀行紹介状原本		<input checked="" type="checkbox"/>	
7. 株主のパスポートコピー		<input checked="" type="checkbox"/>	
8. マネージャーのパスポートコピー	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9. ディレクター&会社秘書のパスポートコピー (原本)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10. 出資者からマネージャーへの異議なし証明書 (UAEを拠点にした企業のみ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

☎ (+971) 600 53 2392 ✉ sales@dafz.ae 🌐 www.dafz.ae

   DAFZA OFFICIAL |  DAFZA LIVE