

**DUBAI  
IRPC  
FREI** Dubai  
Airport  
Freezone  
Wir machen es möglich

**25**  
*Jubiläum*

# LEITFADEN FÜR INVESTOREN

*IHR WACHSTUMSPORTAL*



# WARUM DUBAI?

DUBAI - DIE STADT DER TRÄUME

Dubai ist eine der facettenreichsten kosmopolitischen Städte der Welt, die sich zur kommerziellen Handelsdrehscheibe der gesamten Region entwickelt hat.



Die strategische Lage zwischen Osten und Westen bietet einfachen Zugang zu den wichtigen aufstrebenden Wirtschaftsmächten



Wachsende und vielfältige Wirtschaft.



Verkehrsreichster Flughafen der Welt für internationale Passagiere



Hervorragende Infrastruktur



Sicherer Ort, um zu leben und Geschäfte abzuwickeln.



Unternehmensfreundliche Regierungspolitik



Ein Ort für globale Events



Menschen aus über 200 Ländern leben in Dubai



Unternehmenssitz renommierter multinationaler Konzerne



Qualifizierte Arbeitskräfte in verschiedensten Bereichen



Wissens- und Innovationszentrum

# DIE FREIHANDELSZONE,

*DIE EINEN SCHRITT VORAUSGEHT*

DIE FREIHANDELSZONE AM FLUGHAFEN DUBAI IST EIN DYNAMISCHES GESCHÄFTSVIERTEL IM ZENTRUM DES GLOBALEN HANDELS.

Nutzen Sie die Vorteile eines direkten Zugangs zum verkehrsreichsten Flughafen der Welt. Die DAFZA bietet das ideale Portal zum Nahen Osten und unvergleichliche Verbindungen nach Europa, zum indischen Subkontinent und in den Fernen Osten.

Die DAFZA beherbergt heute über 2.000 eingetragene Unternehmen und 18.000 Fachleute, die Vorteile aus den geschäftsorientierten Bedingungen mit steuerlichen Vorteilen schöpfen. Wir bieten vollständige Eigentümerschaft, vollständige Rückführung der Gewinne und eine große Auswahl an ausgezeichneten Einrichtungen.

Begleiten Sie uns und lassen Sie die DAFZA zum Sprungbrett für Ihre Expansion in die unternehmungsfreudigste Region der Welt werden.

## Unsere Vision

Die Freihandelszone, die einen Schrittvorausgeht

## Unsere Mission

Wertschöpfung für die Wirtschaft der VAE durch Bereitstellung intelligenter Lösungen, die globale Investoren anziehen, durch Innovation und ein kundenorientiertes Umfeld, das von einem leidenschaftlichen Unternehmerteam angetrieben wird.

## Unsere Werte

### Im Hinblick auf unsere Kunden:

Mehrwert für unsere Kunden schaffen

### Im Hinblick auf die Menschen:

Wir wollen die Menschen glücklich machen

### Im Hinblick auf das Thema Innovation:

Innovationen fördern

### Im Hinblick auf das Thema Teamwork:

Gemeinsam können wir mehr erreichen

### Im Hinblick auf das Thema Integrität:

Eine verantwortungsvolle Regierungsführung

### Nationale Unternehmensverantwortung:

Wir bereichern die Gesellschaft



gegründet im Jahr 1996



über **2.000** eingetragene Unternehmen



über **18.000** Mitarbeiter in der Freihandelszone



Der Beitrag der DAFZA zu Dubais Außenhandel, aus der nicht Öl basierenden Wirtschaft, beträgt im Jahr 2020 **10%**



designiertes von der USt. befreites Gebiet

# WETTBEWERBS- VORTEILE



## Strategische Lage

Im Zentrum von Dubai, dem Wachstumsportal der Region



## Direkt am Internationalen Flughafen Dubai

Der Flughafen mit den meisten internationalen Verbindungen



## Optimierter Geschäftsbetrieb

- ▶ umfassendes digitales Onboarding und Einrichtung
- ▶ 100 % ausländisches Firmeneigentum
- ▶ 100 % Rückführung von Kapital und Gewinnen
- ▶ keine Währungs- und Beschäftigungsbeschränkungen
- ▶ keine Körperschaftssteuer
- ▶ keine Einkommenssteuer



## Zoll-Logistik

Zoll- und USt.-befreite Zone mit 24/7 Verzollung und schneller Frachtabfertigung



## Innovative Lösungen

Intelligente Dienstleistungs-Plattform für sämtliche Wirtschafts- und Verwaltungsdienstleistungen



## Die Kunden im Blick

Kundenzentrierte Abläufe und Umgebung



## Zone mit zahlreichen Branchen

Heimat für Unternehmen aller Größen



## Globale Top-Marken

Heimat wichtiger Fortune-500-Unternehmen



## Büro Lösungen

Wählen Sie das passende Büro für Ihr Unternehmensziel



## Investorenfreundliche

Verwaltung, schnelle und effiziente Betriebsgründungslösungen



## Hochkarätige

Infrastruktur und Einrichtungen

Abbott



RICHEMONT

Johnson & Johnson



Montegrappa  
ITALIA



Panasonic  
HEALTHCARE



Rolls-Royce



THALES

AIRFRANCE



Volkswagen

# IHRE REISE BEGINNT MIT

3 EINFACHEN SCHRITTEN

## 1. Schritt: Wählen Sie Ihre Lizenz

Die DAFZA bietet die folgenden Lizenzarten an:

**Handelslizenz:** Diese Lizenz berechtigt den Inhaber dazu, Handelsaktivitäten einschließlich Import, Export, Reexport, Vertrieb und Lagerung bestimmter Produkte durchzuführen.

Darüber hinaus können Sie sich auch für eine E-Commerce-Lizenz entscheiden (deren Inhaber dürfen online mit Waren und Dienstleistungen handeln)

**Dienstleistungslizenz:** Eine Dienstleistungslizenz eignet sich für Unternehmen des Dienstleistungssektors und ermöglicht es einer Firma, die in der Lizenz genannten Dienstleistungen zu erbringen.

**Industrielizenz:** Eine Industrielizenz berechtigt den Inhaber dazu, leichte industrielle Produktions-, Verpackungs- und Montageaktivitäten durchzuführen.

**Allgemeine Handelslizenz:** Eine allgemeine Handelslizenz ermöglicht es dem Inhaber, in allgemeinen Bereichen wie Import, Export, Reexport, Lagerung und Vertrieb Handel zu treiben.

**Duale Lizenz mit DED:** Mit dieser Lizenz können Unternehmen in der DAFZA ohne ein physisches Büro auf dem Festland eine zusätzliche DED-Lizenz beantragen. Das Unternehmen kann seinen Sitz in der DAFZA haben.



## 2. Schritt: Wählen Sie Ihre Unternehmensform

Die DAFZA bietet drei Unternehmensformen:

---

### **FZCO/FZ-LLC:**

- 1 – 50 Aktionäre, Einzel-/Großaktionäre
- Mindestaktienkapital 1 AED (0,27 USD)

### **PLC**

- Aktiengesellschaft mit beschränkter Haftung
- Keine Begrenzung der Aktionäre
- Diese Unternehmensform eignet sich für Firmen, die ihre Anteile auf einem Wertpapiermarkt listen und/oder anbieten möchten (IPO).

### **BRANCH:**

- Zweigniederlassung eines bestehenden Unternehmens
- Es ist kein Aktienkapital erforderlich

## 3. Schritt: Wählen Sie Ihre Räumlichkeiten

Die DAFZA bietet:

---

- Büroräume
- Lagerhallen/Gewerbeflächen
- Kühlhäuser

# STANDARD PACHTVERTRAG

Egal, ob Sie für Ihr Unternehmen bezugsfertige Räumlichkeiten suchen oder Ihre Unternehmensumgebung selbst gestalten wollen: Wir empfehlen Ihnen unsere schlüsselfertigen Lösungen, die komplett mit Ausstattung und Einrichtung kommen und Ihnen dank einer großen Auswahl an unterschiedlichen Grundrissen die Möglichkeit bieten, Ihren bevorzugten Standort zu wählen sowie die Raumgestaltung genau an Ihre Bedürfnisse und Vorlieben anzupassen.

 Bürofläche: 25 m<sup>2</sup>

 Mindestens 2 Arbeitsvisa



# SMARTES

## BÜRO-PAKET

dafz.ae

Die DAFZA bietet einfache Unternehmensgründungslösungen, mit denen neue Unternehmen klein anfangen können. Diese Plug-and-Play-Einrichtungs-Pakete helfen Ihnen, effizienter zu arbeiten und Betriebskosten zu sparen.

### Smartes Büro-Paket

---

-  Schreibtischplatz
-  Geschäftslizenz
-  1 Arbeitsvisum\*
-  Wi-Fi

### Betriebsbereite Büros

---

-  Bürofläche: 25 m<sup>2</sup>
-  Büro mit Standardausstattung
-  Geschäftslizenz
-  2 Arbeitsvisa
-  Wi-Fi

\*Möglichkeit, weitere Arbeitsvisa zu beantragen



# BÜRO- PAKETE

Unsere Büro-Pakete umfassen sämtliche Einrichtungen und Leistungen, die Sie für Ihr Unternehmen brauchen.

## Ihre Vorteile

---

-  Lizenz, Registrierung und Versicherung
-  Komplett möblierter Büroraum
-  IT-Leistungen und -Geräte
-  Raumpflege
-  Reservierter Parkplatz

## Premium

---

-  Bürofläche: 25 m<sup>2</sup>
-  Geschäftslizenz
-  2 Arbeitsvisa
-  Komplett möblierter Büroraum

## PREMIUM-PLUS

---

-  Bürofläche: 50 m<sup>2</sup>
-  Komplett möblierter und ausgestatteter Büroraum
-  Geschäftslizenz
-  6 Arbeitsvisa

# DAFZA

## LAGERFLAECHE

dafz.ae

Die DAFZA bietet qualitativ hochwertige, wärmeisolierte, zweckgefertigte Einheiten für den Einsatz als Logistik-Zentren für Lagerung und Vertrieb oder als Räumlichkeiten für Montage und leichte Produktionstätigkeiten. Jede Einheit ist rund 350 m<sup>2</sup> groß und verfügt über Büroräume im Grund- und Zwischengeschoss.

### Einzelheiten

---

Fläche: Light-Industrial-Einheiten haben eine Grundfläche von etwa 350 m<sup>2</sup>.

Büro: Jede Light-Industrial-Einheit hat Büroräume zu 90 m<sup>2</sup> im Erd- und Zwischengeschoss.

Anspruch auf 20 Arbeitsvisa



# DAFZA

GEWERBEPARK



dafz.ae

Die neue Gewerbezone der DAFZA genießt eine strategische Lage in unmittelbarer Nähe zu den DAFZA-Einrichtungen beim Flughafen Dubai International. Die Zolllager im DAFZA Industrial Park bieten Unternehmen während der Frachtabfertigung mehr Kontrolle über ihr Inventar.

- 33 Lagerhallen
- Durchschnittliche Lagerhallengröße: 312 m<sup>2</sup>
- Anspruch auf 20 Arbeitsvisa für Flächen von bis zu 350 m<sup>2</sup>
- Anspruch auf 30 Arbeitsvisa für Flächen über 350 m<sup>2</sup>
- Durchschnittliche Bürofläche pro Lagerhalle (Block C und D): 117 m<sup>2</sup>
- Hallenhöhe: mindestens 7,90 m, höchstens 11,10 m.
- Individuelle Be- und Entladebereiche
- Tageslichtadaptives Design
- 10 zur Kühlung geeignete Hallen
- Stromversorgung für alle Geschäftsgrößen (bis zu 200 kW)



# DAFZA

## DIE ULTIMATIVEN ANREIZE

Die DAFZA bietet ein integriertes E-Business-System mit über 300 Online-Services für geschäftsbezogene Aktivitäten, auf die Sie weltweit zugreifen können.

### One-Stop-Shop

Die DAFZA ist eine zentrale Anlaufstelle, die Ihnen die Möglichkeit einräumt, unter ein und demselben Dach auf eine ganze Reihe von Regierungs- und Unternehmensdienstleistungen zuzugreifen. Mit unseren konkurrenzfähigen Angeboten und einem umfassenden Support-System bieten wir unseren Kunden eine nahtlose Premium-Erfahrung.

## Leistungsschwerpunkte der DAFZA

-  Interne Raumgestaltungsleistungen mit schlüsselfertigen Lösungen
-  Gebäudeverwaltung mit Raumpflege- und Instandhaltungsleistungen
-  Businesscenter mit modernen Konferenzräumen, Mehrzweckhallen und einer Aula
-  IKT-Dienstleistungen
-  Familienvisum für Angehörige
-  24/7 Sicherheitsüberwachung
-  Personaldienstleistungen

## Eigene behördliche Servicestelle

-  Zollstelle Dubai
-  Generaldirektion für Wohnsitz und auswärtige Angelegenheiten
-  Industrie- und Handelskammer Dubai
-  Polizeidienststelle
-  Emirates Post
-  Medizinische Klinik der Dubai Health Authority

## Einrichtungen

-  Sanitätsraum
-  24/7 eigener Rettungsdienst
-  Erstklassige Bankdienstleistungen
-  Telekommunikation: Etisalat und Du
-  Gastronomiebereich
-  Autoverleih
-  Reisebüro
-  24/7 Fitnessstudio

+971 600 53 2392

saleslmt@dafz.ae

www.dafz.ae

   DAFZAOFFICIAL

 DAFZA LIVE

---