

La location
di riferimento
per aziende
d'eccellenza

DUBAI
IRPC
FREI Dubai
Airport
Freezone

Benvenuti a Dubai Airport Freezone!

Un avamposto globale per investimenti di successo.

Dubai Airport Freezone è un distretto finanziario all'interno dell'aeroporto di Dubai. Fu istituito nel 1996 nell'ambito del piano strategico governativo volto a creare un'economia fondata sugli investimenti. Da allora, compagnie leader a livello internazionale dislocate in tutto il mondo e provenienti dai più disparati settori industriali hanno utilizzato i servizi e le strutture internazionali di Freezone. Dubai Airport Freezone offre eccellenti ritorni d'investimento grazie alla clausola del 100% di proprietà, a un ambiente tax-free e a numerosi altri benefici di portata ineguagliabile.

Dubai Airport Freezone riflette l'anima di Dubai, conosciuta come la metropoli con più elevato tasso di crescita a livello mondiale, vivace centro di scambi economici nonché terra d'incontro di culture e civiltà.

Situato al crocevia di Europa, Asia e Africa, il Dubai Airport Freezone assicura accesso a oltre 2 miliardi e mezzo di consumatori.

VANTAGGI PER L'INSEDIAMENTO PRESSO IL DUBAI AIRPORT FREE ZONE

Investitori internazionali potranno beneficiare della crescita dinamica assicurata dagli eccellenti incentivi proposti da Dubai Airport Freezone.

Incentivi fiscali:

- 100% Esenzioni fiscali per imprese e società.
- 100% Esenzioni fiscali su Import & Export.
- 100% Esenzione fiscali sui redditi individuali.

Incentivi per l'investimento:

- 100% proprietà in capo alle società straniere (Foreign Company Ownership).
- 100% rimpatrio di capitali e profitti (Repatriation of Capital and Profits).
- Nessun dazio.
- Nessuna restrizione valutaria.

Dubai Airport Freezone offre i seguenti vantaggi a tutte le società che desiderino insediarsi nel complesso Freezone:

- Infrastrutture e servizi sofisticati.
- Accesso facilitato ai servizi del Dubai Airport.
- Servizio personalizzato attivo 24 ore su 24 e dogana cargo rapida.
- Centro logistica dedicato.
- Investor-oriented management.
- Contatto facilitato con importanti decision maker.
- One-stop-shop per tutti i servizi amministrativi.
- Customer service on line.
- Operatività possibile sulle 24 ore.
- Sicurezza 24 ore su 24.
- Tariffe competitive nel campo immobiliare ed energetico.

Oltre ai vantaggi di una posizione eccellente, servizi ultramoderni e funzionalità logistiche avanzate, il Dubai Airport Freezone offre possibilità di Licensing & Registration (FZE, FZCO & Branch), sponsorship per famiglie e impiegati nonché un'ulteriore proposta di servizi quali:

- Servizi di supporto IT.
- Supporto amministrativo.
- Manutenzione e pulizia degli stabili e uffici.
- Servizi governativi (dogana, anagrafe, camera di commercio)
- Banche e servizi postali.
- Telecomunicazioni.
- Area lunch, noleggio auto, agenzie di viaggio, farmacie, Spa, parcheggio con valletto etc.



INFRASTRUTTURE AL DUBAI AIRPORT FREEZONE

Situato in una posizione strategica all'interno dell'aeroporto internazionale di Dubai, il Dubai Airport Freezone offre una selezione di moderne attrezzature:

- Unità per uffici
- Unità industriali modulari (Light Industrial Units -LIU).
- Business e conference center.

Uffici

Dubai Airport Freezone offre un'ampia scelta di esclusivi uffici di varie metrature, disponibili in affitto su base annua, situati nel Business Park, una zona d'uffici all'avanguardia.

Per gli investitori, la possibilità di adattare gli uffici secondo le più diverse esigenze al fine di creare un ambiente che rispecchi la propria corporate identity.

Caratteristiche:

- Gli uffici sono dotati di moquette, carta da parati, contro soffitti e tapparelle.
- Per ottenere una licenza gli spazi minimi consentiti sono a partire da 50 mq.
- Gli uffici sono situati nel futuristico Business Park.
- Vengono autorizzati 4 Visa per impiegati residenti, ogni 50 mq.

Light Industrial Units (LIU)

Strutture modulari e personalizzabili di alta qualità con isolamenti termici sono disponibili in affitto, su base annua. La flessibilità architettonica permette ai conduttori di utilizzare le strutture nella formula sia magazzini e distribuzione, sia fabbrica per produzioni di piccola entità. Su richiesta, possono essere utilizzate unità multiple.

Caratteristiche:

- Area di 350 mq.
- Uffici ai piani terra e ammezzato.
- Location in prossimità dell'area di stazionamento del Dubai International Airport.
- Rampe e uscite di sicurezza.
- Isolamento termico.
- Moduli flessibili per diverse soluzioni logistiche: produzione, magazzino, distribuzione.

Business e Conferenze

In accordo con la nostra strategia di offrire un prodotto d'eccellenza, le strutture per Business e Conferenze al Dubai Airport Freezone sono state progettate per riflettere i nostri standard più evoluti. Su richiesta sono disponibili le seguenti strutture:

Caratteristiche:

- Sale riunioni e conferenze
- Sala convegni
- Business lounge
- Equipaggiamenti d'avanguardia
- Servizi catering



SELEZIONE DELLE COMPAGNIE

Profili di società accolti presso il Dubai Airport Freezone:

- Free Zone Establishment (FZE)
Un socio fondatore, con un capitale sociale di 1 milione AED (USD 272,500)
- Free Zone Company (FZCO)
Da 2 a 5 soci, con un capitale sociale di 500,000 AED (USD 136,000)
- Branch Office
Filiali di una compagnia esistente. Non è richiesto capitale sociale

DUBAI AIRPORT FREEZONE: FATTI E CIFRE

- Anno di fondazione: 1996.
- Di proprietà del Governo di Dubai, Emirati Arabi Uniti.
- L'unica zona franca a Dubai.
- Più di 1400 compagnie insediate, provenienti da diversi settori applicative con più di 12,000 impiegati locatari.
- Vanta le seguenti certificazioni: ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007, ISO 27001:2008 e ISO 10002:2004.

Procedure per l'insediamento al Dubai Airport Freezone

Richiedere l'insediamento al Dubai Airport Freezone è facile e le procedure sono immediate. Per ulteriori informazioni su procedure e tariffe, visitare il sito: www.dafz.ae oppure contattare il dipartimento commerciale al numero: (+971 4) 202 7000.



Dubai Airport Freezone
PO Box 491, Dubai, UAE

Tel: +971 4 202 7000 (Sales)
Tel +971 4 299 5555

E- mail: sales@dafz.ae
www.dafz.ae