

المكان الأفضل
للشركات المتميزة

المنطقة
الحرّة بمطار
دبي
DUBAI
IRPC
FREE

أهلاً بكم في المنطقة الحرة بمطار دبي

البوابة العالمية للاستثمارات الناجحة

تأسست المنطقة الحرة بمطار دبي في العام ١٩٩٦ كجزء من خطة حكومة دبي الاستراتيجية لتكوين وجهة اقتصادية مميزة عمادها الاستثمار. ومنذ ذلك الحين، تقوم شركات عالمية رائدة من مختلف القطاعات بتأسيس أعمالها في المنطقة الحرة بمطار دبي والاستفادة من المزايا والتسهيلات والخدمات العالمية التي توفرها. وتمثل العوائد الاستثمارية الممتازة إحدى هذه المزايا حيث يحق للشركات والأفراد التملك بنسبة ١٠٠%، بالإضافة إلى البيئة الخالية من الضرائب وغيرها الكثير.

تمثل المنطقة الحرة بمطار دبي انعكاساً حقيقياً لصورة دبي التي تعرف بأنها المدينة الأسرع تطوراً في العالم والمركز التجاري الرئيسي لسنوات عديدة ونقطة التقاء لحضارات وثقافات مختلفة.

تعد المنطقة الحرة بمطار دبي بوابة رئيسية للوصول إلى أكثر من ٢,٥ مليار مستهلك لموقعها الاستراتيجي عند تقاطع القارات الأوروبية والآسيوية والأفريقية.

مزايا تأسيس عمل في المنطقة الحرة بمطار دبي

سيستمتع المستثمرون العالميون بتطوير أعمالهم بشكل سريع وديناميكي من خلال المنطقة الحرة بمطار دبي وما تقدمه من عروض تحفيزية فريدة من نوعها.

الحوافز الضريبية:

- إعفاء ١٠٠% من ضريبة الشركات
- إعفاء ١٠٠% من ضريبة الاستيراد والتصدير
- إعفاء ١٠٠% من ضريبة الدخل الفردي

الحوافز الاستثمارية:

- تملك الشركات الأجنبية بنسبة ١٠٠%
- استرداد رأس المال والأرباح بنسبة ١٠٠%
- عدم وجود رسوم جمركية
- لا قيود على العملات

التسهيلات المتوفرة في المنطقة الحرة بمطار دبي

توفر المنطقة الحرة بمطار دبي مجموعة من التسهيلات الحديثة ذات البنية التحتية المتطورة لموقعها الاستراتيجي عند مشارف مطار دبي الدولي:

- وحدات مكتبية
- وحدات صناعية خفيفة
- تسهيلات الأعمال والمؤتمرات

الوحدات المكتبية

توفر المنطقة الحرة بمطار دبي الواقعة في مجمع الأعمال المتطور العديد من المكاتب عالية الجودة ذات المساحات الحرة والمتوفرة للإيجار على أسس سنوية. والجدير ذكره أنه يمكن للمستثمرين تصميم هذه المساحات المكتبية كما يرغبون لتناسب مع متطلباتهم وتعكس أذواقهم وتجسد هوية شركاتهم.

الوحدات المكتبية:

- مجهزة بالسجاد، ورق الجدران، أسقف مركبة وظلال للنوافذ
- الحد الأدنى للمساحة المكتبية المطلوبة للحصول على رخصة تجارية هو ٥٠ متراً مربعاً
- موقع مميز في مجمع الأعمال المتطور
- منح تأشيرات إقامة لأربعة أشخاص مع كل ٥٠ متراً مستأجراً

وحدات صناعية خفيفة

هناك وحدات خاصة عالية الجودة ومعزولة حرارياً متوفرة للإيجار على أسس سنوية في المنطقة الحرة بمطار دبي. وللمستأجرين الحرية في استخدام وحداتهم الصناعية الخفيفة كمستودعات للتخزين والتوزيع، أو كمصانع للتجميع والإنتاج الخفيف. وإذا تطلب الأمر، يمكن استخدام وحدات متعددة لتناسب المتطلبات الفردية.

- مساحة الوحدة الصناعية ٣٥٠ متراً مربعاً تقريباً
- مكاتب في الطابقين الأرضي والميزانين
- موقع مناسب وقريب من منطقة التحميل والتفريغ بمطار دبي الدولي
- مخرج للطوارئ
- وحدات معزولة حرارياً
- حرية استخدام الوحدات للتخزين أو التوزيع

تسهيلات الأعمال والمؤتمرات

توفر المنطقة الحرة بمطار دبي تسهيلات ومرافق حديثة ومتطورة تجسداً لسياستها في تقديم الأفضل وتعكس التزامها بأرقى المعايير. تتوفر التسهيلات التالية عند الطلب:

- غرف اجتماعات
- قاعة محاضرات
- ردهة للأعمال
- تجهيزات حديثة
- خدمات ضيافة عند الطلب



توفر المنطقة الحرة بمطار دبي مجموعة من المزايا لجميع الشركات التي تؤسس أعمالاً لها في المنطقة الحرة:

- بنية تحتية حديثة وتسهيلات متطورة
- سهولة الوصول إلى مرافق مطار دبي الدولي
- خدمات جمركية على مدار ٢٤ ساعة وتخليص سريع للشحن
- مركز متخصص للخدمات اللوجستية
- إدارة خاصة لشؤون المستثمر
- سهولة الوصول إلى صنّاع القرار الرئيسيين
- مركز واحد لتنفيذ جميع الخدمات الإدارية
- خدمة العملاء عبر الموقع الإلكتروني
- حرية العمل على مدار الساعة
- خدمات أمن على مدار ٢٤ ساعة
- تكاليف تنافسية لاستخدام العقارات ومرافق الطاقة

إضافة إلى الموقع الاستراتيجي والتسهيلات الحديثة والخدمات اللوجستية الممتازة، ستوفر المنطقة الحرة بمطار دبي خدمات التسجيل والترخيص (مؤسسة منطقة حرة، شركة منطقة حرة وفرع منطقة حرة)، كغالبية للموظفين وأفراد العائلة والعديد من الخدمات والتسهيلات الأخرى مثل:

- خدمات دعم تقنية المعلومات
- الدعم الإداري
- خدمات إدارة شؤون العقارات والصيانة
- خدمات حكومية (جمارك دبي، الجنسية والإقامة، غرفة دبي)
- خدمات مصرفية وبنكية
- خدمات الاتصال
- قاعة طعام، مكتب تأجير سيارات، وكيل سفريات، صيدلية، منتجع صحي، خدمة صف السيارات إلخ.

اختيار نوع الشركة أنواع الشركات التي يمكن تأسيسها في المنطقة الحرة بمطار دبي:

- مؤسسة منطقة حرة (ج.م.ح)
- مساهم واحد، مع رأس مال يبلغ مليون درهم إماراتي (٢٧٢,٥٠٠ دولار أمريكي)
- شركة منطقة حرة (ش.م.ح)
- من ٢ إلى ٥ مساهمين مع رأس مال يبلغ ٥٠,٠٠٠ درهم إماراتي (١٣٦,٠٠٠ دولار أمريكي)
- مكتب فرعي
- فرع لشركة قائمة في الأصل. لا يتوجب وجود رأس مال.

حقائق وأرقام عن المنطقة الحرة بمطار دبي:

- تأسست في العام ١٩٩٦
- مملوكة بالكامل لحكومة دبي، الإمارات العربية المتحدة
- المنطقة الحرة الوحيدة الواقعة ضمن مطار دبي
- تعمل على أرضها أكثر من ١٤٠ شركة من مختلف القطاعات الصناعية مع أكثر من ١٢٠٠٠ موظف
- حائزة على شهادات عالمية مثل شهادة الأيزو ٩٠٠١/٢٠٠٨، شهادة الأيزو ٢٠٠٤/١٤٠٠١، OHSAS ١٨٠٠١/٢٠٠٧، وشهادة الأيزو ٢٧٠٠١/٢٠٠٨ وشهادة الأيزو ٢٠٠٤/١٠٠٢

تأسيس شركة في المنطقة الحرة بمطار دبي

تتميز إجراءات التقديم بطلب لتأسيس شركة في المنطقة الحرة بمطار دبي بالسهولة والبساطة. لمعرفة التفاصيل حول الإجراءات والتكاليف يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني www.dafz.ae أو الاتصال بإدارة المبيعات على الرقم +٩٧١ ٤ ٢٠٢ ٧٠٠٠

